

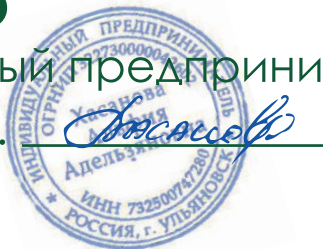


Imperial
Village
Villas & Suites

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель

Хасанова А.А.



ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила комплекса «Imperial Village Villas & Suites» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила регулируют отношения между «Наймодателем» и «Нанимателем» при заключении и исполнении договора найма жилого помещения и прилегающей территории комплекса «Imperial Village Villas & Suites».

1.3. Бронирование дома в комплексе «Imperial Village Villas & Suites» осуществляется с помощью электронной или телефонной связи, а также при непосредственном обращении к администратору на территории комплекса «Imperial Village Villas & Suites».

1.4. Бронирование домов в комплексе «Imperial Village Villas & Suites» осуществляется по предоплате в размере стоимости проживания одних суток. **В случае несвоевременного отказа от бронирования (менее чем за одни сутки) с «Нанимателя» взимается плата за фактический простой дома, но не более чем за сутки.**

1.5. При опоздании «Нанимателя» более чем на сутки бронирование аннулируется.

1.6. Для заключения договора необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность «Нанимателя».

1.7. Время начала найма — 15-00, время окончания найма — 12-00.

1.8. При несоблюдении срока окончания найма. Каждый отдельный час оплачивается отдельно согласно установленного прайса.

1.9. **Администрация имеет право отказать гостю в предоставлении в краткосрочном найме дома и выселить его в случаях нарушения настоящих Правил и правил техники безопасности, несвоевременной оплаты за найм дома, проявления со стороны «Нанимателя» в отношении представителей «Наймодателя» агрессии или действий, угрожающих безопасности здоровья или имущества «Наймодателя» других лиц.**

1.10. В комплексе «Imperial Village Villas & Suites» запрещается проживание с домашними животными, кроме проживания людей с ограниченными возможностями с обслуживающими их нужды собаками-поводырями (при наличии соответствующих документов).

1.11. «Наниматель» обязан бережно относиться к имуществу и оборудованию дома, соблюдать чистоту и установленные Правила. В случае утраты

Контакты



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
(Е, Ж, И, Л, М, К)
Тел.: +7 (8422) 240-240
Электронная почта: info@imperial-hotel.org
Сайт: www.imperial-hotel.org



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
Тел.: +7 (8422) 240-240
Электронная почта: info@imperial-hotel.org
Сайт: www.imperial-hotel.org



РОМАНОВСКИЙ
ресторан

Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
Тел.: +7 (8422) 240-260
Электронная почта: info@romanov-resto.ru
Сайт: www.romanov-resto.ru



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
Тел.: +7 (8422) 240-260
Электронная почта: info@romanov-resto.ru
Сайт: www.romanov-resto.ru/shtolz/



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60В
Тел.: +7 (8422) 240-700
Электронная почта: info@info@aquaulet.ru
Сайт: www.info@aquaulet.ru



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская 60к1
Тел.: +7 (8422) 335 - 135
Электронная почта: banket@alexpark.org
Сайт : www.alaska73.ru



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская 60А
Тел.: +7 (8422) 614-164
Электронная почта: banket2@alexpark.org
Сайт : www.dinastia-resto.ru

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



или повреждения «Нанимателем» по его вине имущества «Наймодателя», в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами «Наниматель» несет ответственность и возмещает ущерб на основании действующего Прейскуранта.

1.12. При окончании срока найма «Наниматель» должен вернуть ключ-карту представителю «Наймодателя».

1.13. «Нанимателю», проживающему в комплексе «Imperial Village Villas & Suites» запрещается:

- оставлять несовершеннолетних детей и посторонних лиц в доме без присмотра в свое отсутствие;
- передавать ключ-карту от дома посторонним лицам;
- использовать личное музыкальное оборудование;
- приносить в дом и хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие;
- пользоваться в доме нагревательными приборами, не входящими в комплектацию номера;
- изменять интерьер дома и других помещений, переставлять мебель;
- ставить на газон мебель, иные предметы (включая фотозону) каким-либо способом портить газон и насаждения.
- приглашать в дом гостей, не заявленных в договоре;
- совершать действия, нарушающие тишину и покой в комплексе «Imperial Village Villas & Suites», с 22.00 часов до 7.00 часов утра в будние дни и с 22.00 часов до 10.00 часов утра в выходные и праздничные дни; в соответствии с Законом Ульяновской области от 8 августа 2011 года № 121-ЗО «О некоторых мерах по обеспечению покоя граждан и тишины на территории Ульяновской области»;
- разводить открытый огонь вне мангальной и вне костровой зонах;
- употреблять наркотические и психотропные средства;
- курить (сигареты, электронные сигареты, кальяны табак, никотинсодержащую продукцию) в местах, не предназначенных для курения. Разрешается курение у мангальной зоны, в костровой зоне, зоне расположения уличной мебели);
- входить в служебные и технические помещения, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование, пользоваться первичными средствами пожаротушения не по назначению;
- оставлять без присмотра на зарядке электронные приборы во избежание возгорания;
- проживать с животными, птицами, рептилиями и иными представителями животного мира;

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



- нарушать ландшафтный дизайн территории комплекса «Imperial Village Villas & Suites»;
- запускать фейерверки, использовать на территории иные пиротехнические средства;
- проявлять агрессию (насилие, оскорбление, хулиганство) по отношению к другим «Нанимателям» и представителям «Наймодателя» в комплексе «Imperial Village Villas & Suites», нарушать общественный порядок и общепринятые нормы морали (кричать, устраивать драки, нецензурно выражаться и т.п. недостойное поведение).

■ проводить фотосессии в коммерческих целях.

1.14. Допуск посторонних лиц на территорию комплекса «Imperial Village Villas & Suites» запрещен. За каждого гостя, нахождение которого не согласовано с Наймодателем в договоре, Наниматель оплачивает Наймодателю сумму 10 000,00 (Десять тысяч руб. 00 коп) по окончании срока найма, вне зависимости от времени проведенного гостем в Помещении.

1.15. Наниматель в целях личной безопасности и обеспечения сохранности имущества при выходе из дома обязан:

- закрыть окна;
- выключить электроосветительные приборы;
- закрыть водопроводные краны;
- выключить электробытовые приборы;
- закрыть на ключ входную дверь в доме.

2.ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДОГРЕВАЕМЫМ БАССЕЙНОМ

- Все посещающие бассейн не должны иметь противопоказаний по состоянию здоровья для пребывания в бассейне.
- Подогреваемый бассейн не предназначен для занятий спортом, обучению плаванием.
- При посещении бассейна с детьми ответственность за жизнь и здоровье ребенка несет сопровождающий взрослый.
- Во время нахождения в воде взрослые не должны выпускать детей из поля зрения, предварительно объяснив им правила поведения на воде.
- Запрещается нахождение детей до 18 лет в воде без спасательного жилета.
- Перед посещением бассейна необходимо сделать перерыв между приемом пищи и купанием не менее 45-50 мин.

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



- Тщательно помыться в душе с гигиеническим средством (гель для душа, мыло).
- Надеть купальный костюм (плавки).
- Выходить на территорию бассейна разрешается только в специальной обуви (сланцы, пляжные или банные тапочки). Ходить в зоне бассейна босиком не рекомендуется.
- Запрещается загрязнять воду, бегать, прыгать в воду с бортика, кричать, использовать акробатические прыжки.
- Запрещается пользоваться косметическими маслами, кремами во избежание загрязнения воды в бассейне.
- Запрещается оставлять без присмотра детей, пришедших совместно с сопровождающими их взрослыми.
- Запрещается посещать бассейн в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.
- За последствия, возникающие в результате нарушения настоящих Правил, администрация ответственности не несет.

3.ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНСКОЙ САУНОЙ

- Все посещающие финскую сауну не должны иметь противопоказаний по состоянию здоровья для пребывания в сауне.
- Перед и после посещения сауны обязательно принятие душа.
- Запрещается плескать в отсек для камней воду, ароматизаторы, и пользоваться банным веником.
- Запрещено заносить пластиковые стаканчики и посуду, стеклянные стаканы и посуду в финскую сауну.
- Во время нахождения в сауне следует избегать соприкосновения с поверхностью каменки - это может вызвать сильные ожоги.
- Запрещается накрывать каменку посторонними предметами - это может привести к пожару.
- Не оставляйте детей в сауне без присмотра взрослых. Посещение детьми в возрасте до 18 лет финской парной разрешено только в сопровождении взрослых.
- **Внимание! Слишком долгое пребывание в горячей сауне вызывает повышение температуры тела, что может оказаться опасным для Вашего здоровья.**
- Посещение сауны лицам с сердечно-сосудистыми заболеваниями следует осуществлять только после консультации врача.

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



■ Запрещается посещать сауну в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МАНГАЛЬНОЙ ЗОНОЙ

Мангальная зона предназначена для пользования проживающих в доме. При пользовании мангалом «Наниматель» обязан соблюдать меры пожарной безопасности:

- использовать только приобретенный у «Наймодателем» угли и розжиг, один мешок угля предоставляется Наймодателем и входит в стоимость найма;
- не подпускать к мангалу и не оставлять без присмотра детей, запрещено позволять детям разжигать мангал самостоятельно;
- исключить горение открытого пламени;
- не размещать легковоспламеняющиеся предметы в непосредственной близости от мангала.

Запрещается пользоваться бензином или керосином в качестве розжига.

Запрещается оставлять разожженный мангал без присмотра.

Решетка для мангала и казан входят в стоимость и предоставляются «Наймодателем».

5. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КОСТРОВОЙ ЗОНОЙ

Костровая зона предназначена для пользования проживающих в доме. При пользовании костровой зоной «Наниматель» обязан соблюдать меры пожарной безопасности:

- использовать только предоставленные «Наймодателем» или приобретенные у «Наймодателя» дрова;
- исключить чрезмерное горение открытого пламени;
- не подпускать к костровой зоне и не оставлять без присмотра детей, запрещено позволять детям разжигать очаг самостоятельно;
- не размещать легковоспламеняющиеся предметы в непосредственной близости от очага;
- после использования костровой зоны затушить костер и убедиться, что он действительно потух.

Запрещается пользоваться бензином или керосином в качестве розжига очага.

Запрещается разводить очаг при сильном ветре.

6. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ БАТУТОМ

- К прыжкам на встроенном батуте допускаются дети от 4 лет и взрослые весом до 130 кг.
- Для безопасности батута прыгать нужно вверх – вниз.
- Для исключения травм на одном батуте должен находиться один человек.
- Когда на батуте прыгает человек, окружающие люди не должны находиться в зоне безопасности батута.
- Дети, прыгающие на батуте должны быть под присмотром сопровождающих взрослых.
- При пользовании батутом вынимайте деньги, телефон и другие мелкие предметы из карманов.
- Запрещено использовать батут не по назначению.
- Не пользуйтесь батутом в случае его повреждения или неисправности.
- В целях безопасности для прыжков на батуте нужно использовать только обувь на плоской подошве.

7. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКОЙ (WORKOUT).

- Уличная спортивная площадка (workout) предназначена для занятий физкультурой и спортом детей от 7 до 14 лет
- Качели предназначены для пользования детьми от 7 до 14 лет.
- Дети, находящиеся на уличной спортивной площадке (workout), должны быть под присмотром сопровождающих взрослых.
- Запрещено пользоваться спортивной площадкой (workout) не по назначению.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

«Наниматель» принимает к сведению и не возражает против факта использования видеонаблюдения на территории комплекса «Imperial Village Villas & Suites».

В домах запрещено использование конфетти, бумажного шоу, шоу красок и других мероприятий, существенно затрудняющих уборку помещения. Все вышеперечисленные действия должны согласовываться с администрацией заранее, при бронировании дома. Стоимость за уборку рассчитывается индивидуально. В случае обнаружения факта нарушений при выезде, гость оп-

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



включает дополнительно уборку дома в соответствии с прайсом.
В домах запрещено применять дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, устраивать фейерверки и другие световые, дымовые и пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару или повлиять на штатную работу установленной на объектах систем пожарной автоматики и пожаротушения дома.

За вещи, оставленные без присмотра, администрация комплекса «Imperial Village Villas & Suites» ответственности не несет. Забытые вещи хранятся не более одних суток.

ЗАПРЕЩЕНО НАХОЖДЕНИЕ ДЕТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites» БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ ИЛИ ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ.

Ответственность за вред здоровью или жизни, полученный ребенком в следствии несоблюдения настоящих Правил, несут родители или законные представители ребенка!

Бронируя дома, Вы соглашаетесь с условиями Правил комплекса «Imperial Village Villas & Suites».