



Imperial
Village
Villas & Suites

Контакты



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
(Е, Ж, И, Л, М, К)
Тел.: +7 (8422) 240-240
Электронная почта: info@imperial-hotel.org
Сайт: www.imperial-hotel.org



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
Тел.: +7 (8422) 240-240
Электронная почта: info@imperial-hotel.org
Сайт: www.imperial-hotel.org



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
Тел.: +7 (8422) 240-260
Электронная почта: info@romanov-resto.ru
Сайт: www.romanov-resto.ru



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60
Тел.: +7 (8422) 240-260
Электронная почта: info@romanov-resto.ru
Сайт: www.romanov-resto.ru/shtolz/



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская, 60В
Тел.: +7 (8422) 240-700
Электронная почта: info@info@aquaulet.ru
Сайт: www.info@aquaulet.ru



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская 60к1
Тел.: +7 (8422) 335 - 135
Электронная почта: banket@alexpark.org
Сайт : www.alaska73.ru



Адрес: 432066, г. Ульяновск, ул. Александровская 60А
Тел.: +7 (8422) 614-164
Электронная почта: banket2@alexpark.org
Сайт : www.dinastia-resto.ru

УТВЕРЖДАЮ

Индивидуальный предприниматель

Хасанова А.А.



ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила комплекса «Imperial Village Villas & Suites» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящие Правила регулируют отношения между «Наймодателем» и «Нанимателем» при заключении и исполнении договора найма жилого помещения и прилегающей к нему территории в комплексе «Imperial Village Villas & Suites».

1.3. Бронирование дома в комплексе «Imperial Village Villas & Suites» осуществляется с помощью электронной или телефонной связи, а также при непосредственном обращении к администратору на территории комплекса «Imperial Village Villas & Suites».

1.4. Бронирование домов в комплексе «Imperial Village Villas & Suites» осуществляется по предоплате в размере 100% стоимости проживания в доме. В случае отмены бронирования более, чем за 14 суток до даты заезда Наниматель оплачивает 50% от стоимости подтвержденного бронирования, которые сохраняются на персональном его счете и могут быть использованы им в будущем для оплаты услуг. В случае отмены бронирования менее, чем за 14 суток до даты заезда гость оплачивает 100% от стоимости подтвержденного бронирования, которые сохраняются на персональном счете Гостя и могут быть использованы им в будущем для оплаты услуг, предоставляемых комплекса «Imperial Village Villas & Suites».

1.5. При опоздании «Нанимателя» более чем на сутки бронирование аннулируется.

1.6. Для заключения договора необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность «Нанимателя».

1.7. Время начала найма — 15:00, время окончания найма — 12:00.

1.8. Администрация имеет право отказать гостю в предоставлении в краткосрочном найме дома и выселить его в случаях нарушения настоящих Правил и правил техники безопасности, несвоевременной оплаты за найм дома, проявления со стороны «Нанимателя» в отношении представителей «Наймодателя» агрессии или действий, угрожающих безопасности здоровья или имущества «Наймодателя» и других лиц.

1.9. В комплексе «Imperial Village Villas & Suites» запрещается проживание с домашними животными, кроме проживания людей с ограниченными возможностями с обслуживающими их нужды собаками-поводырями (при на-

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



личии соответствующих документов).

1.10. «Наниматель» обязан бережно относиться к имуществу и оборудованию дома, соблюдать чистоту и установленные Правила. В случае утраты или повреждения «Нанимателем» по его вине имущества «Наймодателя», в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами «Наниматель» несет ответственность и возмещает ущерб на основании действующего Прейскуранта.

1.11. При окончании срока найма «Наниматель» должен вернуть ключ-карту представителю «Наймодателя».

1.12. «Нанимателю», проживающему в комплексе «Imperial Village Villas & Suites» запрещается:

- Оставлять несовершеннолетних детей и посторонних лиц в доме без присмотра в свое отсутствие;
- Передавать ключ-карту от дома посторонним лицам;
- Использовать личное музыкальное оборудование;
- Приносить в дом и хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие;
- Пользоваться в доме нагревательными приборами, не входящими в комплектацию дома;
- Изменять интерьер дома и других помещений, переставлять мебель;
- Переносить мебель из дома на прилегающую территорию, ставить на газон мебель, иные предметы (включая фотозону) каким-либо способом портить газон и насаждения;
- Приглашать в дом гостей, не заявленных в договоре;
- Совершать действия, нарушающие тишину и покой в комплексе «Imperial Village Villas & Suites», с 22.00 часов до 7.00 часов утра в будние дни и с 22.00 часов до 10.00 часов утра в выходные и праздничные дни; в соответствии с Законом Ульяновской области от 8 августа 2011 года № 121-ЗО «О некоторых мерах по обеспечению покоя граждан и тишины на территории Ульяновской области»;
- **Разводить открытый огонь вне мангальной и вне костровой зонах;**
- Употреблять наркотические и психотропные средства;
- Курить (сигареты, электронные сигареты, кальяны табак, никотинсодержащую продукцию) в местах, не предназначенных для курения. Разрешается курение у мангальной зоны, в костровой зоне, в зоне расположения уличной мебели);
- Входить в служебные и технические помещения, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование, пользоваться первичными средствами пожаротушения не по назначению;

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



- Оставлять без присмотра на зарядке электронные приборы во избежание возгорания;
- Проживать с животными, птицами, рептилиями и иными представителями животного мира;
- Нарушать ландшафтный дизайн территории комплекса «Imperial Village Villas & Suites»;
- Запускать фейерверки, использовать на территории иные пиротехнические средства;
- Проявлять агрессию (насилие, оскорбление, хулиганство) по отношению к другим «Нанимателям» и представителям «Наймодателя» в комплексе «Imperial Village Villas & Suites», нарушать общественный порядок и общепринятые нормы морали (кричать, устраивать драки, нецензурно выражаться и т.п. недостойное поведение);
- Проводить фотосессии в коммерческих целях.
- Завешивать и накрывать камеры видеонаблюдения, а также препятствовать их работе другими способами, которые нарушают обзор или мешают работе системы.
- Запускать дроны и квадрокоптеры, иные беспилотные летательные аппараты (Указ Губернатора Ульяновской области №40 от 05.05.2023 «Об особенностях использования беспилотных воздушных судов на территории Ульяновской области», статья 11.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ).

1.13. Допуск посторонних лиц на территорию комплекса «Imperial Village Villas & Suites» запрещен. За каждого гостя, нахождение которого не согласовано с Наймодателем в договоре, Наниматель оплачивает Наймодателю сумму 50 000,00 (Пятьдесят тысяч руб. 00 коп) по окончании срока найма, вне зависимости от времени, проведенного гостем в Помещении.

1.14. Наниматель в целях личной безопасности и обеспечения сохранности имущества при выходе из дома обязан:

- закрыть окна;
- выключить электроосветительные приборы;
- закрыть водопроводные краны;
- выключить электробытовые приборы;
- закрыть на ключ входную дверь в доме.

2.ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДОГРЕВАЕМЫМ БАССЕЙНОМ

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



- 2.1. Все посещающие бассейн не должны иметь противопоказаний по состоянию здоровья для пребывания в бассейне.
- 2.2. Подогреваемый бассейн не предназначен для занятий спортом, обучению плаванию.
- 2.3. При посещении бассейна с детьми ответственность за жизнь и здоровье ребенка несет сопровождающий взрослый. Запрещается оставлять без присмотра детей, пришедших совместно с сопровождающими их взрослыми. Во время нахождения в воде взрослые не должны выпускать детей из поля зрения, предварительно объяснив им правила поведения на воде.
- 2.4. Запрещается нахождение детей до 18 лет в воде без спасательного жилета.
- 2.5. Перед посещением бассейна необходимо сделать перерыв между приемом пищи и купанием не менее 45-50 мин.
- 2.6. Тщательно помыться в душе с гигиеническим средством (гель для душа, мыло).
- 2.7. Надеть купальный костюм (плавки).
- 2.8. Выходить на территорию бассейна разрешается только в специальной обуви (сланцы, пляжные или банные тапочки). Ходить в зоне бассейна босиком не рекомендуется.
- 2.9. Запрещается загрязнять воду, бегать, прыгать в воду с бортика, кричать, использовать акробатические прыжки.
- 2.10. Запрещается пользоваться косметическими маслами, кремами во избежание загрязнения воды в бассейне.
- 2.11. Запрещается посещать бассейн в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.
- 2.12. За последствия, возникающие в результате нарушения настоящих Правил, администрация ответственности не несет.

3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНСКОЙ САУНОЙ

- 3.1. Все посещающие финскую сауну не должны иметь противопоказаний по состоянию здоровья для пребывания в сауне. Посещение финской сауны противопоказано беременным женщинам, лицам с сердечно-сосудистыми заболеваниями, воспалительными заболеваниями кожи, страдающим эпилепсией, с острыми инфекционными заболеваниями, с повышенной температурой, атеросклерозом, активными формами туберкулёза, онкологией, плохой свёртываемостью крови, склонностью к кровотечениям, психическими заболеваниями, лицам, использую-

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



щим «французские» костыли, палочки, протезы, ортезы или иные приспособления, а также лицам, имеющим медицинские противопоказания в виду наличия тех или иных болезней.

3.2. Перед и после посещения сауны обязательно принятие душа.

3.3. Запрещается плескать в отсек для камней воду, ароматизаторы, и пользоваться банным веником.

3.4. Запрещено заносить пластиковые стаканчики и посуду, стеклянные стаканы и посуду в финскую сауну.

3.5. Во время нахождения в сауне следует избегать соприкосновения с по-верхностью каменки — это может вызвать сильные ожоги.

3.6. Запрещается накрывать каменку посторонними предметами — это может привести к пожару.

3.7. Не оставляйте детей в сауне без присмотра взрослых. Посещение детьми в возрасте до 18 лет финской парной разрешено только в сопровождении взрослых.

3.8. Внимание! Слишком долгое пребывание в горячей сауне вызывает повышение температуры тела, что может оказаться опасным для Вашего здоровья.

Общая продолжительность пребывания финской сауне за один визит не должно превышать 40 минут, если иное не рекомендовано лечащим врачом.

Продолжительность первого захода в финскую сауну не должна составлять более 10 минут.

Длительность перерыва после первого захода должна в два раза превышать продолжительность пребывания в ней.

3.9. Запрещается посещать сауну в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

4.ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ МАНГАЛЬНОЙ ЗОНОЙ

4.1. Мангальная зона предназначена для пользования проживающими в доме.

При пользовании мангалом «Наниматель» обязан соблюдать меры пожарной безопасности:

4.1.1.Использовать только приобретенный у «Наймодателя» угли и розжиг, один мешок угля предоставляется Наймодателем и входит в стоимость найма;

4.1.2 Не подпускать к мангалу и не оставлять без присмотра детей, запрещено позволять детям разжигать мангал самостоятельно;

- 4.1.3. Исключить горение открытого пламени;
- 4.1.4. Не размещать легковоспламеняющиеся предметы в непосредственной близости от мангала.
- 4.1.5. Запрещается пользоваться бензином или керосином в качестве розжига.
- 4.1.6. Запрещается оставлять разожженный мангал без присмотра.
- 4.1.7. Решетка для мангала и казан входят в стоимость и предоставляются «Наймодателем».

5. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ КОСТРОВОЙ ЗОНОЙ

- 5.1. Костровая зона предназначена для пользования проживающих в доме. При пользовании костровой зоной «Наниматель» обязан соблюдать меры пожарной безопасности:
 - 5.1.1. Использовать только предоставленные «Наймодателем» или приобретенные у «Наймодателя» дрова;
 - 5.1.2. Исклучить чрезмерное горение открытого пламени;
 - 5.1.3. Не подпускать к костровой зоне и не оставлять без присмотра детей, запрещено позволять детям разжигать очаг самостоятельно;
 - 5.1.4. Не размещать легковоспламеняющиеся предметы в непосредственной близости от очага;
 - 5.1.5. После использования костровой зоны затушить костер и убедиться, что он действительно потух.
 - 5.1.6. Запрещается пользоваться бензином или керосином в качестве розжига очага.
 - 5.1.7. Запрещается разводить очаг при сильном ветре.

6. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ БАТУТОМ

- 6.1. К прыжкам на встроенном батуте допускаются дети от 4 лет и взрослые весом до 130 кг.
- 6.2. Для безопасности батута прыгать нужно вверх – вниз.
- 6.3. Для исключения травм на одном батуте должен находиться один человек.
- 6.4. Когда на батуте прыгает человек, окружающие люди не должны находиться в зоне безопасности батута.
- 6.5. Дети, прыгающие на батуте, должны быть под присмотром сопровождающих взрослых.
- 6.6. При пользовании батутом вынимайте деньги, телефон и другие мелкие

ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



предметы из карманов.

6.7. Запрещено использовать батут не по назначению.

6.8. Не пользуйтесь батутом в случае его повреждения или неисправности.

6.9. В целях безопасности для прыжков на батуте нужно использовать только

7. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЧНОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКОЙ (WORKOUT).

7.1. Уличная спортивная площадка (workout) предназначена для занятий физкультурой и спортом детей от 7 до 14 лет

7.2. Качели предназначены для пользования детьми в возрасте от 7 до 14 лет.

7.3. Дети, находящиеся на уличной спортивной площадке (workout), должны быть под присмотром сопровождающих взрослых.

7.4. Запрещено пользоваться спортивной площадкой (workout) не по назначению

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. «Наниматель» принимает к сведению и не возражает против факта использования видеонаблюдения на территории комплекса «Imperial Village Villas & Suites».

8.2. В домах запрещено использование конфетти, бумажного шоу, шоу красок и других мероприятий, существенно затрудняющих уборку помещения. Все вышеперечисленные действия должны согласовываться с администрацией заранее, при бронировании дома. Стоимость за уборку рассчитывается индивидуально. В случае обнаружения факта нарушений при выезде, гость оплачивает дополнительно уборку дома в соответствии с прайсом.

8.3. В домах запрещено применять дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, устраивать фейерверки и другие световые, дымовые и пожароопасные эффекты, которые могут привести к пожару или повлиять на штатную работу установленной на объектах систем пожарной автоматики и пожаротушения дома.

8.4. За вещи, оставленные без присмотра, администрация комплекса «Imperial Village Villas & Suites» ответственности не несет. Забытые вещи хранятся не более 6 (шести) месяцев.

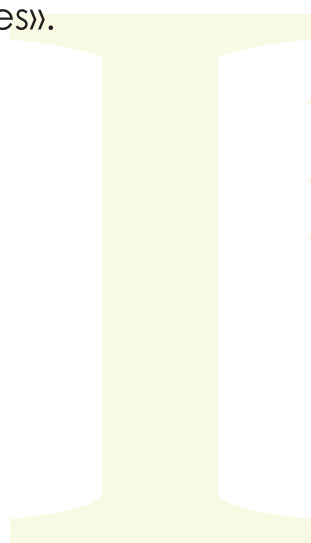
ПРАВИЛА КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites»



ЗАПРЕЩЕНО НАХОЖДЕНИЕ ДЕТЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА «Imperial Village Villas & Suites» БЕЗ СОПРОВОЖДЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ ИЛИ ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ.

Ответственность за вред здоровью или жизни, полученный ребенком в следствии несоблюдения настоящих Правил, несут родители или законные представители ребенка!

Бронируя дома, Вы соглашаетесь с условиями Правил комплекса «Imperial Village Villas & Suites».



Imperial
Village
Villas & Suites